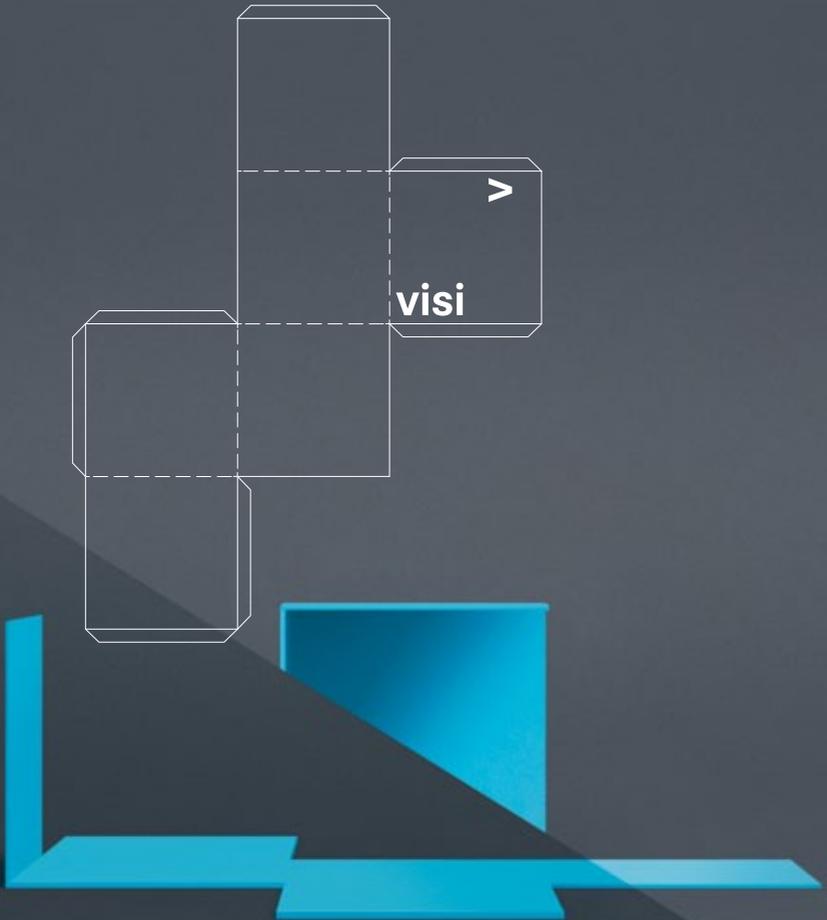


# VisiMove Visual Real Estate Management



# Be up-to-date in property management



Die moderne und leistungsfähige Web-Lösung ist genauso einfach zu bedienen wie alle erfolgreichen Portallösungen und Apps und setzt dabei auf etablierte Standards wie Google Maps. Mit wenigen selbsterklärenden Klicks führt Sie VisiMove zu den gewünschten Daten, Informationen und Auswertungen. Unabhängig davon, ob Sie als Investor, Eigentümer, Bewirtschafter oder Nutzer agieren, erleben Sie ohne Umwege und rollengerecht die gewünschten Einsichten und Erkenntnisse. VisiMove legt Flächen, Potenziale und Erträge offen.

Alle für erfolgreiches Immobilienmanagement notwendigen Daten finden Sie auf der VisiMove-Plattform attraktiv aufbereitet, flexibel dargestellt und ausgewertet. Mit der Mobilität der VisiMove Cloud sind Sie überall dokumentiert und somit jederzeit aktionsfähig.

VisiMove ist die innovative und wirtschaftliche Lösung für alle Immobilien-Stakeholder mit dem Fokus Portfolio, Fläche, Vermietung, Nutzung oder Betrieb.

This modern and powerful web-based solution is just as easy to use as all successful portals and apps, relying on such established standards as Google Maps. With a few self-explanatory clicks, VisiMove takes you to the data, information and analyses you require. Irrespective of whether you are an investor, owner, manager or user, you will have access to insight and knowledge tailored to your specific role. VisiMove makes floor spaces, potential and yield transparent.

You will find all data needed for successful property management neatly prepared, flexibly visualized and analysed in the VisiMove platform. The VisiMove Cloud lets you document everything wherever you are, so you remain mobile and able to act.

VisiMove is the innovative and cost-effective solution for all property management stakeholders, with a focus on floor spaces, letting, utilisation and operation.

# Transparency and knowledge make you capable to decide and act

Ohne Daten gibt es keine Handlungsfähigkeit. Datengrundlagen und innovative IT-Lösungen sind die zentrale Voraussetzung für zielführende Entscheidungen. VisiMove liefert topaktuelle Daten und ermöglicht Transparenz auf den Ebenen Asset, Liegenschaft und Portfolio, zeigt Schwachstellen auf und schafft Sicherheit bei Entscheidungen und deren erfolgreicher Umsetzung. VisiMove macht Umsetzungen von Portfolio- und Objektstrategien mess- und fassbar.

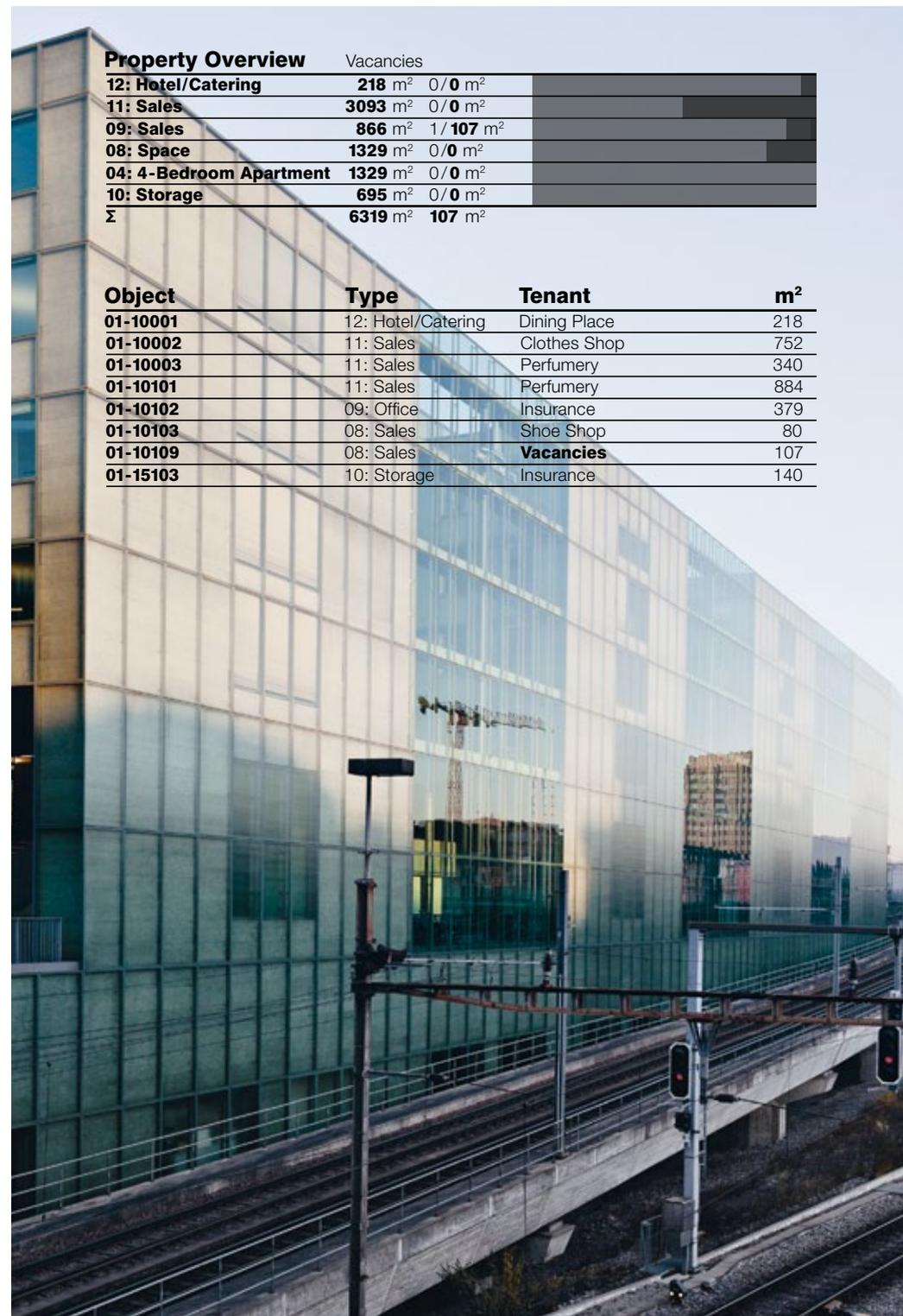
Mit VisiMove verschaffen Sie sich Wissensvorsprung und haben damit bei strategischen und operativen Herausforderungen stets die Nase vorn und so den Erfolg auf Ihrer Seite.

VisiMove agiert als Datendrehscheibe zwischen allen beteiligten Nutzern und steht für eine bedeutende Qualitätssteigerung im Immobilienprozess mit einhergehender Ertragssteigerung und Kostenreduktion.

You cannot act without data. Constructive decisions are built on fundamentals and innovative IT solutions. VisiMove supplies up-to-the-moment data and enables transparency at the asset, property and portfolio levels. VisiMove highlights weaknesses and ensures that sound decisions and implementations can be made. With VisiMove, the realisation of portfolio and property strategies becomes measurable and tangible.

VisiMove gives you an edge, letting you keep a step ahead of strategic and operative challenges knowing success is on your side.

VisiMove acts as a data hub for all participating users, and represents a substantial increase in quality in the real estate process with corresponding yield increase and cost reduction.



# Benchmarking becomes a profitable reality

VisiMove macht aus dem Schlagwort Benchmarking unverzichtbare Realität. Dank der hohen Aggregationstiefe ab Ebene Immobilienportfolio über Liegenschaften bis hin zu personellen, infrastrukturellen oder technischen Assets in Räumen erhalten Sie das gewünschte Benchmarking genau in der geforderten Körnigkeit. Ausreisser lassen sich einfach erkennen und mittels Drill-Down mit wenigen Klicks analysieren und bewerten.

VisiMove betreibt über grosse Datenmengen kontinuierliches Benchmarking mit den Immobilienmärkten, differenziert nach Nutzungsarten, Wirtschaftsregionen, Baujahr, Objektgrösse etc.

VisiMove takes the buzzword benchmarking and turns it into an indispensable reality. Thanks to its aggregation depth ranging from the real estate portfolio level to properties to staff, infrastructure and technical assets, you will receive benchmarking at the precise level of detail required. Outliers are quickly spotted and can be analysed and evaluated by drilling down with a few clicks.

VisiMove constantly benchmarks large volumes of data with real estate markets, differentiated according to type of use, economic regions, date of construction, size of property, and so on.

EN 15221-6	Σ	7772.9 m <sup>2</sup>	010012
EN 15221-6 Space Code	m <sup>2</sup> ▲	%	
Office Space	5674.2	73.0	<div style="width: 73%;"></div>
Circulation Area	1228.2	15.8	<div style="width: 15.8%;"></div>
Hygiene Area	559.6	7.2	<div style="width: 7.2%;"></div>
Technical Area	310.9	4.0	<div style="width: 4%;"></div>
Σ	7772.9	100.0	

IPD Space Code	Σ	7772.9 m <sup>2</sup>	010012
----------------	---	-----------------------	--------



Work Floor Area

Circulation

Hygiene Area

Plant Area

Erhalten Sie Antworten auf all Ihre Fragen

# Get answers to all of your questions

VisiMove macht Ihre Immobilien- und Flächenpotenziale einfach mess- und steuerbar. Im Fokus stehen die interaktive Aufbereitung und die einheitliche Darstellung von Liegenschafts- und Nutzungsdaten in grafischer und alphanumerischer Form.

Über präzise und umfassende Flächen-, Nutzungs- und Objektinformationen hinaus finden Sie in VisiMove jede Art von immobilienbezogenen Dokumenten, Termin- und Aufgabenüberwachungen, Protokolle und Mailings und elektronische Archive inklusive Historisierung und Indexierung von Datenständen.

Nach unterschiedlichsten und flexibel definierbaren Such- und Selektionskriterien können Sie Ihre Immobiliendaten nach internationalen wie auch individuellen Standards einfach auswerten und übersichtlich darstellen. Sie erhalten permanenten Datenzugriff, und das via Tablet standortunabhängig.

VisiMove steht für eine neue Qualität im Immobiliendialog.

VisiMove makes the potential of your property and floor spaces easy to measure and control. It focuses on the interactive preparation and consistent display of property and utilisation data in visual and alphanumeric formats.

Besides precise and comprehensive information on floor spaces, utilisation and property, in VisiMove you will also find all types of real estate related documents, appointment and task monitoring, logging and mailings, as well as electronic archives where data history is preserved and indexed.

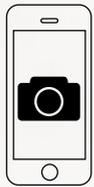
Using a broad variety of flexible search and selection criteria, you can easily analyse and display your property data in compliance with international or individual standards.

VisiMove stands for a new definition of quality in property management.





①



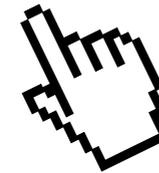
②



③



Get in touch  
[www.visimove.com](http://www.visimove.com)

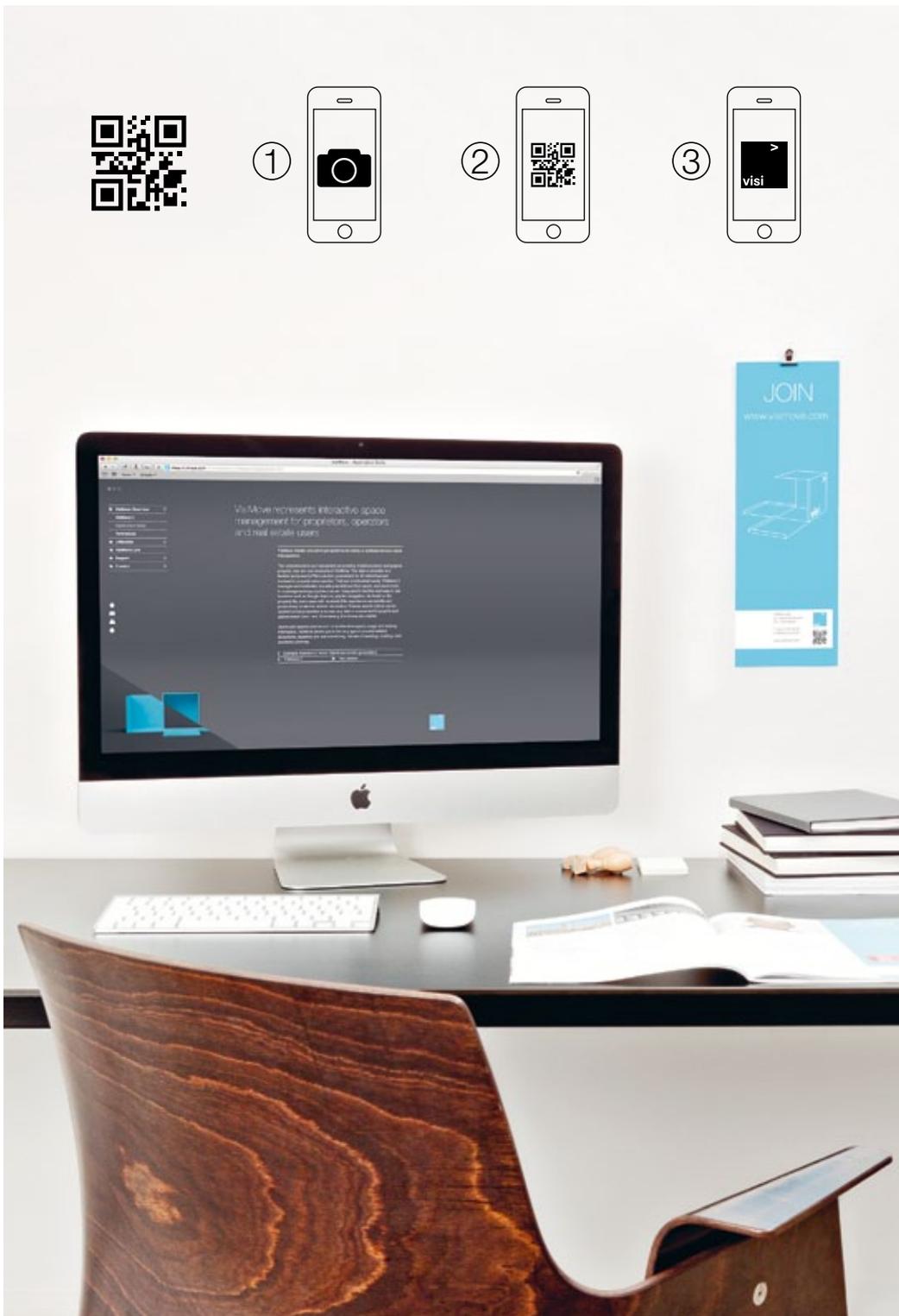


**Für detailliertere Informationen und weitere Einsatzgebiete von VisiMove besuchen Sie unsere Website oder rufen Sie uns an unter:  
Tel. +41 61 377 95 30**

For detailed information and other fields of application in which VisiMove is used, please visit our website or just call us:  
Tel. +41 61 377 95 30

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

We look forward to hearing from you.



© VisiMove AG  
[www.visimove.com](http://www.visimove.com)

Design and Photography  
WEISSWERT Visual Creation & Design, Basel

VisiMove AG  
St. Jakobs-Strasse 54  
CH-4052 Basel

T +41 61 377 95 30  
mail@visimove.com

[www.visimove.com](http://www.visimove.com)

